

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 19.03.2023
בקשה מספר 22438 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 33/23)

נושא:

אישור הוועדה להתקשר עם חברת "בית הרכב בע"מ" המפעילה את החניון בבניין מגדל שלום מרחוב אחד העם 9 ת"א לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

רקע:

חניון בית הרכב מצוי במבנה בו מועסקים עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

בהתאם לחו"ד הגורם המקצועי, גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים חומריים באגף הרכש, כחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסוף 2021 הונחתה היחידה לצאת בהליך מכרזי פומבי בשל השגה שהתקבלה מאחד החניונים באזור, היחידה יצאה למכרז פומבי שמספרו 21-100 לקבלת שירותי חנייה במגדל שלום, על מנת לאפשר לספקים נוספים לספק את השירותים באזור זה. מכרז זה נכשל כיוון שלא הוגשו הצעות.

בבדיקה שנעשתה מול הספק המשיג ומול הספק נותן השירותים מדוע לא הוגשו הצעות, החליט המשרד לפרסם מכרז פומבי נוסף שמספרו 22-14 גם בו לא הוגשו הצעות כלל על אף פניות שנעשו לבירור מול ספקים לרבות המשיג בסביבת אזור מגדל שלום.

בתאריך 04/01/2023 נערך סיור בדיקה בסביבת הבניין לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי באזור ישנם עוד 4 חניונים אשר אינם עונים על התנאים לביצוע ההתקשרות כמפורט בפרוטוקול הסיור שערכה הגורמת המקצועית יחד עם חבר צוות נוסף, זאת לאור הזמן הנדרש להגיע מהמשרדים אשר צוין כרבע שעה ויותר, על אף שחניונים מסוימים נמצאו במרחק יחסית קרוב הם לא היו מעוניינים להגיש הצעות בהליכי מכרז קודמים שפורסמו אף במהלך שנת 2022.

הגורם המקצועי הדגיש כי אזור מגדל שלום הינו אזור צפוף ועמוס. בשל תפקידם הרגיש של עובדי היחידה הממוקמים בחניון זה והיציאות הרבות מתחומי המשרד כאשר העובדים נושאים חומר רב, עלול לסרב ולהאריך את זמן ההגעה ו/או היציאה של העובד ולהביא לבזבז זמן ארוך משעות העבודה להם הוא נדרש במהלך היום כמו גם מקשה על הסדרי הביטחון.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 33/23 אישרה הוועדה לערוך הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם "בית הרכב בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות, בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לאור

נימקי הגורם המקצועי ואי הגשת הצעות במכרזים קודמים שהאחרון בהם פורסם בשנת 2022, עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות בכפוף לאי קבלת השגות להתקשר עם הספק כספק יחיד בהיקף של עד 218,156 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/03/2024 זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 33/23 וחוות דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך להתקשר עם חניון "בית הרכב בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות, זאת לאחר שנערך הליך פרסום פומבי מקדים של הכוונה להתקשר עם "בית הרכב בע"מ" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ וכי עד למועד האחרון להשגות ביום ה- 21/02/2023 לא התקבלו השגות, וזאת לאחר שפורסם בשנת 2022 מכרז נוסף למתן השירותים אשר ממנו לא התקבלו הצעות.

לאור האמור, בנסיבות העניין ולאחר שנמצא כי אין טעם בעריכת מכרז נוסף, אשר בעקבותיו פורסמה הכוונה להתקשר עם חברת "בית הרכב בע"מ" כספק יחיד, ולאור אי קבלת השגות על היות החברה ספק יחיד למתן השירות, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם חניון "בית הרכב בע"מ" כספק יחיד לצורך קבלת שירותי חנייה במגדל שלום בת"א עבור עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות. סמכות זו אף עוגנה בסעיף 23 (ב) לתקנות הקובע כך:

" לא חוגשה כל הצעה למכרז או לא המליצה ועדת המכרזים על הצעה כלשהי, רשאי המשרד לפרסם מכרז חדש, פומבי או סגור, לפי הענין, או להתקשר ללא מכרז באישור ועדת הפטור המשרדית, אם זו נוכחה לדעת שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת; עלה שווי ההתקשרות על 4,000,000 שקלים חדשים – טעונה ההתקשרות את אישור ועדת הפטור."

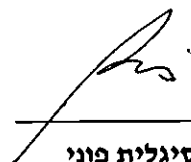
ההתקשרות מסווגת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד בנסיבות העניין, ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

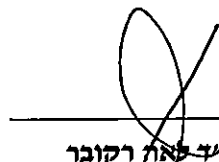
סה"כ היקף ההתקשרות: עד 218,156 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.


תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/03/2024.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)


סיגלית פוני
חשב המשרד


עו"ד עילא רקובר
יועמ"ש המשרד


איתמר דורקין
מנכ"ל המשרד - יו"ר

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-23/33

יחידת מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	25/01/2023
מס' בקשה	22438

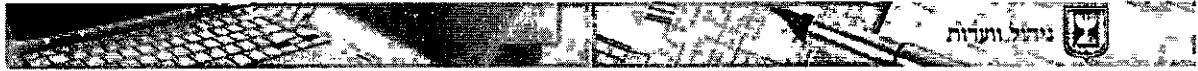
חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמני גרינדין	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמרי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	פרסמו מכרזים מס 100/21 + 14/22 למתן שירותי חניה עבור נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות. והיעצת המשפטית לממשלה. בשני הפרסומים לא הוגשו הצעות. מבוקש אישור הוועדה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם בית הרכב למתן השירות המבוקש כספק יחיד.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	ראובן עדי
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-23/33

רקע:

חניון בית הרכב מצוי במבנה בו מועסקים עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות. מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

כאמור לעיל, היחידה יצאה למכרז שמספרו 21-100 בעקבות השגה שהוגשה על מנת לתת להעניק לספקים נוספים את האפשרות לספק את השירותים באזור מגדל שלום ובהם לא הוגשו הצעות כלל. כאמור, היחידה הגדילה ויצאה למכרז נוסף שמספרו 22-14 וגם בו לא הוגשו הצעות כלל על אף פניות שנעשו לספקים לרבות המשיג בסביבת אזור מגדל שלום.

כאמור למפורט לעיל, בתאריך 01/01/2022 נערך סיור ובדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות

בתאריך 04/01/2023 נערך סיור נוסף בבדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי :

1. "חניון רוטשילד" ברחוב רוטשילד 1 : חניון מקורה המצוי במרחק של 250 מטר ממקום משכנה של הנציבות. ומצריך מעבר בשני רחובות ומספר מעבריי חצייה .
2. חניון פסגות ברחוב אחד העם 12 : חניון מקורה, במסלול ההגעה לבניין הנציבות נדרשים לעבור מעבר חצייה, הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד ערך כ-15 דקות, מרחק החניון ממבנה הנציבות פחות מ-100 מטר.
3. חניון קלישר, רחוב מוהליבר 18 : חניון מקורה מצוי במרחק של 380 מטר מסלול ההליכה מצריך מעבר בשלוש רחובות הכוללים מעברי חצייה. הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד עמד על 19.5 דקות.
4. חניון גרוזנברג מרחוב גרוזנברג 16 : חניון מקורה, מצוי במרחק של 420 מטר ומצריך הליכה לאורך שני רחובות הכוללים מעברי חצייה, הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד עומד על 21.7 דקות.

יוער כי אזור מגדל שלום הינו אזור צפוף ועמוס. בשל תפקידם הרגיש והיציאות הרבות מתחומי המשרד כאשר העובדים נושאים חומר רב, הגעה של העובדים למשרדם וחניה בחניון שלא בבניין תדרוש איתור חניה שימוש במעלית, צעיזה ברחובות נוספים הכוללים מעברי חצייה ושוב מעלית המבנה בו שוכנת הנציבות. הדבר מסרב ומאריך את זמן ההגעה ו/או היציאה למשרד הגורם לבזבוז זמן ארוך משעות העבודה להם. נדרש העובד במהלך היום, מקשה על הסדרי הביטחון ואף יכול לגרום לסכסוך עובדים עם הנהלת המשרד.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-33/23

כמו כן, לאור הנימוקים שצוינו לעיל דבר החניונים שאינם עומדים בדרישות המשרד לרבות העובדה כי לא היו מציעים במסגרת המכרזים שפורסמו, בית הרכב בע"מ הינו הספק היחיד אשר מסוגל לספק מענה לצרכי המשרד.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת "בית הרכב בע"מ" המפעילה את החניון בבניין מגדל שלום מרחוב אחד העם 9 ת"א לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/03/2024	01/04/2023	52002548	בית הרכב בע"מ	800.00 ש"ח	192	מנוי חניה חודשי	1
אושרה	31/03/2024	01/04/2023	52002548	בית הרכב בע"מ	20.30 ש"ח	500	שובר לשעת חניה	2
אושרה	31/03/2024	01/04/2023	52002548	בית הרכב בע"מ	81.21 ש"ח	600	שובר חניה יומי	3
אושרה	31/03/2024	01/04/2023	52002548	בית הרכב בע"מ	5.68 ש"ח	1000	שובר חניה ל-1/4 שעה	4

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 218156.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

כאמור לעיל, היחידה יצאה למכרז שמספרו 21-100 בעקבות השגה שהוגשה על מנת לתת להעניק לספקים נוספים את האפשרות לספק את השירותים באזור מגדל שלום וברם לא הוגשו הצעות כלל. כאמור, היחידה הגדילה ויצאה למכרז נוסף שמספרו 22-14 וגם בו לא הוגשו הצעות כלל על אף פניות שנעשו לספקים לרבות המשיג בסביבת אזור מגדל שלום.

כאמור למפורט לעיל, בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בתאריך 04/01/2023 נערך סיור ובדיקה בסביבת הבניין לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי:

1. "חניון רוטשילד" ברחוב רוטשילד 1: חניון מקורה המצוי במרחק של 250 מטר ממקום משכנה של הנציבות ומצריך מעבר בשני רחובות ומספר מעברי חצייה.
2. חניון פסגות ברחוב אחד העם 12: חניון מקורה, במסלול ההגעה לבניין הנציבות נדרשים לעבור מעבר חצייה, הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד ערך כ-15 דקות, מרחק החניון ממבנה הנציבות פחות מ-100 מטר.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-23/33

3. חניון קלישר, רחוב מוהליבר 18 : חניון מקורה מצוי במרחק של 380 מטר מסלול ההליכה מצריך מעבר בשלוש רחובות הכוללים מעברי חצייה. הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד הגעה למשרד עומד על 19.5 דקות.

4. חניון גרוזנברד מרחוב גרוזנברג 16 : חניון מקורה, מצוי במרחק של 420 מטר ומצריך הליכה לאורך שני רחובות הכוללים מעברי חצייה, הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד ההגעה למשרד עומד על 21.7 דקות.

ראוי לציין כי אזור מגדל שלום הינו אזור צפוף ועמוס. בשל תפקידם הרגיש והיציאות הרבות מתחומי המשרד כאשר העובדים נושאים חומר רב, הגעה של העובדים למשרדם וחניה בחניון שלא בבניין תדרוש איתור חניה שימוש במעלית, צעידה ברחובות נוספים הכוללים מעברי חצייה ושוב מעלית המבנה בו שוכנת הנציבות. הדבר מסרב ומאריך את זמן ההגעה ו/או היציאה למשרד הגורם לבזבוז זמן ארוך משעות העבודה להם נדרש העובד במהלך היום ואף מקשה על הסדרי הביטחון ולרבות גרימת סכסוך בין העובדים להנהלת המשרד.

כמו כן, לאור הנימוקים שצוינו לעיל בדבר החניונים שאינם עומדים ו/או מתאימים לדרישות המשרד לרבות העובדה כי לא היו מציעים כלל במסגרת שני המכרזים שנערכו, בית הרכב בע"מ אשר ממוקם במגדל שלום הינו הספק היחיד אשר מסוגל לספק מענה לצרכי המשרד. בנסיבות אלו בית הרכב בע"מ, המפעיל את החניון המקורה בבניין מגדל שלום, מרחוב אחד העם 9 ת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי החנייה של המשרד בחניית בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "בית הרכב בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל שלום, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב) לתח"מ.

היקף ההתקשרות: עד 218,156 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על ידי הוועדה.

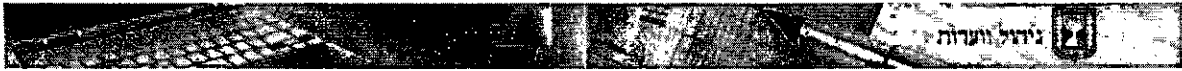
תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/03/2024.

בהתאם להוראות התקציב המשכי, אין להקים הזמנה בשלב זה, עד לאישור ספציפי של החשבת או סגניה ובכפוף לזמינות תקציבית.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים



פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-33/23

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

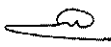

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	25/01/2023	
חבר	פנחס פרנקל	25/01/2023	
חבר	מיקי אושיצקי	25/01/2023	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	25/01/2023	